

Отчет об исполнении договора управления ООО "УК "Специзол" с собственниками многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Параллельная, 9 литеры 1, 2, 3, 4, 5 в 2017 году

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность	Начислено, руб./кв.м.	Начислено о за год, руб.	Факт. оплачено за год, руб.	Долг (+)/погашение (-)
		3	4	5	7	8
I	Накопления на текущий ремонт общего имущества (замена и ремонт узлов инженерного оборудования, ремонт МОП и благоустройство прилегающей территории), компенсационный фонд, электроизмерения, диз.топливо для генератора	По необходимости мости	3,66	1570781	1386685	184096
II	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования, в т.ч.:		4,18	1796854	1582229	214625
2.1.	Подметание поэтажных холлов, коридоров, лестниц и площадок со 2 этажа с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю	0,96	412675	363383	49292
2.2.	Мытье поэтажных холлов, коридоров, лестниц и площадок со 2 этажа	3 раза в	2,66	1143453	1006873	136579
2.3.	Уборка кабин лифта и холл первого этажа	6 раз в	0,30	128961	113557	15404
2.4.	Генеральная уборка помещений общего пользования (стены, окна, перила)	2 раза в	0,27	111766	98416	13350
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе подметание земельного участка, покос травы, подрезка кустарника, покраска бордюров, полив газонов, уборка снега)	5 раз в неделю	1,67	717882	632135	85747
III	Услуги озеленителя, ландшафтный дизайн	Доп согл	0,73	313805	276322	37482
IV	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	Круглосуточно	1,33	571726	503437	68290
V	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий завочный ремонт мест общего пользования и общего имущества), в т.ч.:		3,37	1448660	1275625	173035
VI	Осмотр и мелкий ремонт систем водопровода, прочистка канализации, ТО водомерного узла и насосов	По заявкам	0,97	416973	367168	49805
6.1.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, мелкий ремонт,	По заявкам	1,23	528739	465584	63155
6.2.	Проверка наличия тяги в дымоветилиационных каналах	год	0,49	210636	185477	25159
6.3.	Техническое обслуживание дизельного генератора	По	0,22	94571	83275	11296
6.4.	Обслуживание (в том числе поверка) и съем показаний с общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	0,17	77376	68134	9242

6.6.	Обслуживание слаботоочных систем, в том числе домофонов, ТВ, управление шлагбаумом и т.п.	По необходимости	0,28	120363	105987	14377
VII	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра	2 раза в год	0,22	94571	83275	11296
VIII	Дератизация, дезинсекции	2 раза в год	0,18	77376	68134	9242
IX	Услуги консьержей	Круглосуточно	6,07	2609307	2297639	311668
X	Организация работы КПШ въезда на территорию комплекса	Круглосуточно	2,09	898427	791115	107312
XI	Обслуживание лифтового оборудования (освидетельствование, страхование, ТО и АДО) - за 3 лифта	Ежедневно	2,37	1018790	897101	121689
XII	Обслуживание пожарной сигнализации, мероприятия по противопожарной безопасности	По регламенту	0,84	361090	317960	43130
XIII	Эксплуатация котельной (в том числе страхование)	Постоянно	2,99	1285309	1131786	153523
XIV	Услуги управления по эксплуатации здания (ведение л/с собственников, бухгалтер, тех. консалтинг, юр. сопровождение и пр.)		1,92	824013	725584	98429
XV	Услуги управления по предоставлению коммунальных услуг, съем показаний, обработка данных, начисление, сбор платежей.		0,38	163086	143605	19481
ИТОГО			32,00	13751679	12112634	1081945

№ п/п	Наименование и состав работы (по факту потребления)	Периодичность	Стоимость, руб./кв.м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено за год,	Долг (+)/погашение (-)
1	Вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО) - 1 контейнер емкостью 1,1 м ³ (за исключением крупногабаритных и строительных отходов)	по факту	3,74	1 617 919	1 424 664	193256

**Структура оплаты жилищно-коммунальных услуг в 2017 году собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Сочи, ул. Параллельная, 9 литеры 1, 2, 3, 4, 5**

№ п/п	Наименование показателя	Содержание общего имущества	Ремонт общего имущества	Услуги управления	Коммуналь- ные ресурсы	Итого, руб.
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода, руб.	0	0	0	0	0
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.		0			0
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0	0	0	0	0
4	Начислено, руб.	12811718	1570781	987099	13001409	28371007
5	Получено денежных средств, руб.	11281423	1386685	869190	11452876	24990173
6	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	11281423	1386685	869190	11452876	24990173
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	80611	9883	6211	83414	180118
8	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода), руб.		143280			143280
9	Задолженность потребителей по начислениям (на конец периода), руб.	1610905	193979	124120	1631947	3560952
10	Общая задолженность собственников перед ООО "Фирма "Специзол"	1530294	184096	117910	1548534	3380834

**Отчет о предоставлении коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме по адресу: г. Сочи, ул. Параллельная, 9 литеры 1, 2, 3, 4, 5 в
2017 году**

№, п/п	Коммунальный ресурс	Ед. измерения	Количество о	Оплачено УК в РСО, руб.	Начислен о, руб.	Оплачено, руб.	Задолженн- ость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ХВС	м3	63561	1912426	1413803	1245172	168631
2	Теплоноситель на ГВС	м3			3027020	2665724	361296
3	Потребление газа на нужды ГВС	тыс.м3	522	2419569	1052992	926794	126198
4	Потребление газа на нужды отопления	тыс.м3			1626682	1432632	194049
5	Канализация	м3	63561	1632319	5880912	5182553	698359
6	Электроэнергия	кВт*ч	1867133	7045878	13001409	11452876	1557316
	Итого:			13010192	13001409	11452876	1557316

**Финансовый результат от сбора и расходования средств на текущий
ремонт МКД по адресу: г. Сочи, ул. Параллельная, 9 литеры 1, 2, 3, 4, 5 в 2017-м году**

№, п/п	Наименование	Доход, руб.	Расход, руб.
1	Остаток средств собственников на начало 2017 г. (долг)	0	0
2	Поступило средств в отчетный период от собственников	1386685	
3	Сэкономленные средства в связи с перерывами в работе лифтов	91000	
4	Благоустройство, ремонтные, электромонтажные, сантехнические работы по акту №1 от 28.04.2017		59263,77
5	Ремонт автоматического шлабаума по акту №2 от 28.04.2017		18200
6	Ремонт лифта по акту №3 от 28.04.2017		69712
7	Ремонт лифтов по акту №4 от 31.05.2017		118471
8	Благоустройство, сантехнические работы, вентиляция, отопление и ГВС, слаботочные системы, ливневая канализация по акту №5 от 31.05.2017		53974,4
9	Пожаротушение, слаботочные линии, освещение территории по акту №6 от 30.06.2017		160839,47
10	Благоустройство территории по акту №7 от 30.06.2017		7581,06
11	Электромонтажные работы по акту №8 от 30.06.2017		4086,46
12	Ремонт канализации по акту №9 от 30.06.2017		14905,58
13	Пожаротушение, благоустройство по акту №10 от 31.07.2017		185372,37
14	Ремонт покрытия козырька кровли по акту №11 от 31.08.2017		24392
15	Установка зеркала в лифты по акту №12 от 31.08.2017		30199
16	Наружное освещение, ремонт фасада, подвесные потолки, вентиляция, благоустройство по акту №13 от 31.08.2017		58532,53
17	Ремонт фасада, система дренажа, разные работы по акту №14 от 29.09.2017		33336,06
18	Ремонт системы вентиляции, разные работы по акту №15 от 29.09.2017		7058,89
19	Пожаротушение, водоснабжение, разные работы по акту №16 от 29.09.2017		9949,51
20	Электромонтажные работы, разные работы по акту №17 от 29.09.2017		14549,05
21	Вентиляция, система дренажа, разные работы по акту №18 от 29.09.2017		44746,03
22	Благоустройство по акту №19 от 29.09.2017		25462,1
23	Ремонт вентиляции, водоснабжения, разные работы по акту №20 от 31.10.2017		25395,44
24	Разные работы по акту №21 от 31.10.2017		14234,94

25	Разные работы по акту №22 от 31.10.2017		7825,48
26	Разные работы по акту №23 от 31.10.2017		10581,77
27	Разные работы по акту №24 от 31.10.2017		16252,92
28	Установка пручней кабины лифта по акту №25 от 31.10.2017		10918
29	Ремонт с-м пожарной сигнализации, отопления по акту №26 от 30.11.2017		21825,09
30	Ремонтные работы по акту №27 от 30.11.2017		2583,58
31	Ремонт лифта по акту №28 от 30.11.2017		25553
32	Ремонт холла по акту №29 от 30.11.2017		6911
33	Ремонт холла по акту №30 от 30.11.2017		6911
34	Ремонт холла по акту №31 от 30.11.2017		6853
35	Ремонтные работы по акту №32 от 30.11.2017		4876,28
36	Ремонт лифта по акту №33 от 29.12.2017		174225
37	Благоустройство, ремонт шахты вентиляционной по акту №34 от 29.12.2017		15732,77
38	Благоустройство, эл.монтажные работы по акту №35 от 29.12.2017		3531,97
39	Благоустройство по акту №36 от 29.12.2017		399,96
40	Ремонт линии ТВ, эл.монтажные работы, благоустройство по акту №37 от 29.12.2017		18616,32
41	Эл.монтажные, ремонтные работы, благоустройство по акту №38 от 29.12.2017		16742,77
42	Благоустройство, ремонтные работы по акту №39 от 29.12.2017		3802,65
	Итого 2017 год	1477685	1334404
	Остаток средств (долг)	143280	

Генеральный директор ООО "УК Специзол"
Шереметинский Н. Б.

подпись

дата

19.04.2018 г.